

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
3.11.2016	第 SX4891 號 ——新界將軍 澳第 10 區寶琳	1 980	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照可在公共街道及道路上 使用的汽車(包括電單車，但不 包括貨櫃車、貨櫃車拖頭或拖架 和特別用途車輛)。「特別用途車 輛」一詞與《道路交通條例》(第 374 章)第 2 條所界定的「特別用 途車輛」涵義相同	進發有限公司	每月租金 \$188,254
7.11.2016	第 NHX-799 號 ——香港西營 盤豐物道	1 610	先定 1 年， 其後按半 年續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照的輕型貨車、 中型貨車、重型貨車(包括領有 氣體安全監督根據《氣體安全條 例》(第 51 章)或任何予以修訂的 成文法則發出的有效許可證，主 要為在道路上運載石油氣瓶而設 計和製造或改裝的貨車(下稱「石 油氣瓶車」))、小型巴士和巴士(不 包括整體長度不超過 6.0 米的客貨 車、整體長度不超過 6.0 米的小型 巴士、貨櫃車拖頭、貨櫃車拖架 和連或不連拖頭或拖架的貨櫃 車)。地政專員就客貨車和小型巴 士整體長度所作的決定為最終決 定，並對承租人員約束力	金偉停車場有限公 司	每月租金 \$70,900
16.11.2016	第 NHX-798 號 ——香港中環 龍和道	36 600	先定 3 年， 其後按季 續租	(i) 供舉辦和舉行項目和活動(以 下統稱為「項目／活動」)。 項目／活動指(i)在《公眾娛 樂場所條例》(第 172 章)第 2 條中「娛樂」的定義所指的項 目、活動和其他事項；以及 (ii) 與各工商行業相關的項目 或活動，例如貿易展覽、大 型會議和會議；以及 (ii) 供公眾免費使用。有關用途 的定義已列於租約第 NHX- 798 號投標申請表格第 I 部分	Central Venue Management Limited & Serious Staging Limited	每月租金 \$988,000
16.11.2016	第 2759 號—— 新界元朗新田 青山公路—— 洲頭段與落馬 洲路交界處	3 110	先定租期 至 2019 年 3 月 4 日(包 括該日)， 期後可根 據租賃協 議第二附 表特別條 件第 1(a) 條選擇 續租	作提供冰鮮肉類和家禽的設施， 並於該處存放冰鮮肉類和家禽	浩溢船務有限公司	每月租金 \$204,203.8

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
18.11.2016	第 SHX-1356 號 ——香港薄扶 林道	2 260	先定 9 個 月，其後按 季續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照的汽車(包括巴士及領 有氣體安全監督根據《氣體安全條 例》(第 51 章)(包括任何附例、規 則及規例或任何修訂或取代前述 附例、規則及規例的成文法則)發 出的有效許可證，專為載運和運 送盛載於氣瓶的石油氣而設計的 石油氣瓶車，但不包括貨櫃車拖 頭、貨櫃車拖架，以及連或不連 拖頭及拖架的貨櫃車)	緯德停車場有限公 司	每月租金 \$155,000
21.11.2016	第 SX4859 號 ——新界西貢 對面海康健路	1 520	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(不包括 中型貨車、重型貨車、特別用途 車輛、拖架及巴士)	利康亞洲有限公司	每月租金 \$86,850
25.11.2016	第 2103 號—— 新界沙田大圍 第 25 區文林路	3 300	先定 9 個 月，其後按 季續租	作收費公眾停車場，供停泊根據 《道路交通條例》(第 374 章)、任 何據以訂立的規例和任何予以修 訂的法例領有牌照的汽車，並設 有指定專用泊車位，供停泊領有 機電工程署署長根據《氣體安全條 例》(第 51 章)、任何據以訂立的 規例和任何予以修訂的法例發出 的有效許可證，專為載運和運送 石油氣瓶而設計的車輛	聯統物流有限公司	每月租金 \$281,100
25.11.2016	第 2758 號—— 新界元朗灰沙 圍屏唐南街與 灰沙圍里交界 處	2 880	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照的私家車、 輕型貨車及電單車	鄧偉健	每月租金 \$40,000
30.11.2016	第 KX2987 號 ——九龍紅磡 紅鸞道與建灣 街交界處	3 600	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照的貨車 (不包括私家車及連或不連拖架及 拖頭的貨櫃車)和巴士(不包括根 據《公共巴士服務條例》(第 230 章)、任何據以訂立的規例和任何 予以修訂的法例受有效專營權所 涵蓋的巴士)	金偉停車場有限公 司	每月租金 \$269,000

2016 年 12 月 30 日

署理總產業測量師(總部)盧珮瑤