

現將香港房屋委員會 2014 年 7 份簽訂的合約及商業租約公布如下：

發展及建築處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
柴灣連城道公共租住房屋發展計劃建築工程 (合約編號 20130541)	俊和建築工程有限公司	436,000,000.00
沙田第 4C 區美滿里、沙田第 4D 區碧田街，及沙田第 31 區顯田街居屋發展計劃的建築工程 (合約編號 20130595)	保華建築營造有限公司	848,000,000.00
荃灣沙咀道前大窩口工廠大廈及青衣長青青康路居屋發展計劃的建築工程 (合約編號 20130597)	中國建築工程 (香港) 有限公司	1,233,000,000.00
柴灣工廠大廈改建為公共租住房屋工程和白田邨第 1、第 2、第 3、第 12 座及一所學校的拆卸工程的消防裝置及水泵安裝工程 (分包合約編號 20130485)	李耀記防火工程有限公司	7,080,000.00
屯門第 54 區第 2 號地盤第 1 及第 2 期公屋發展計劃建築工程的消防裝置及水泵安裝工程 (分包合約編號 20130521)	順昌電器工程有限公司	46,343,000.00
屯門第 54 區第 2 號地盤第 1 及第 2 期公屋發展計劃建築工程的空氣調節及機動通風安裝工程 (分包合約編號 20130521)	怡和機器有限公司	18,977,100.00
沙田第 4C 區美滿里、沙田第 4D 區碧田街，以及沙田第 31 區顯田街居屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 (分包合約編號 20130595)	柏高工程有限公司	49,950,000.00
沙田第 4C 區美滿里、沙田第 4D 區碧田街，以及沙田第 31 區顯田街居屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 (分包合約編號 20130595)	其士 (香港) 有限公司	18,531,800.00
荃灣沙咀道前大窩口工廠大廈和青衣長青青康路居屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 (分包合約編號 20130597)	中國建築機電工程有限公司	66,600,000.00

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
荃灣沙咀道前大窩口工廠大廈和青衣長青康路居屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 (分包合約編號 20130597)	其士 (香港) 有限公司	29,718,770.00
牛頭角彩興路居者有其屋發展計劃的屋宇裝備工程專業服務 (合約編號 CB20130811)	艾奕康有限公司	4,680,000.00
為香港房屋委員會 IBM Cognos 開發軟件提供所需的支援和維修服務 (投標編號 HAQ20140333)	榆林電腦科技有限公司	2,923,100.00
為香港房屋委員會 IBM Cognos 用戶軟件提供所需的支援和維修服務 (投標編號 HAQ20140354)	榆林電腦科技有限公司	2,947,030.00
為香港房屋委員會 IBM Cognos 伺服器軟件提供所需的支援和維修服務 (投標編號 HAQ20140355)	榆林電腦科技有限公司	2,952,250.00

屋邨管理處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
2014 至 2017 年度西九龍及港島區 (分區保養辦事處) 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約 (一) (合約編號 20149021)	港澳 (亞洲) 工程有限公司	328,576,731.00
2014 至 2017 年度西九龍及港島區 (分區保養辦事處) 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約 (二) (合約編號 20149022)	港澳 (亞洲) 工程有限公司	287,631,768.00

合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
華富 (二) 邨商場及非住宅單位物業、南山邨商場及非住宅單位物業和白田邨商場及非住宅單位物業代管服務合約	瑞安物業管理有限公司	63,745,234.00
天恩邨潔淨服務合約	民順清潔有限公司	5,061,600.00 (每年合約費)
東九龍區和西九龍及香港區公共租住屋邨執行打擊亂拋垃圾、高空擲物及違例飼養狗隻行動續期護衛服務合約	嘉怡物業管理有限公司	3,973,622.04 (1 年合約費)
大埔、北區、沙田及西貢區和屯門及元朗區公共租住屋邨執行打擊亂拋垃圾、高空擲物及違例飼養狗隻行動續期護衛服務合約	安民警衛有限公司	4,259,100.24 (1 年合約費)

合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
葵涌區和黃大仙、青衣、荃灣及離島區公共租住屋邨執行打擊亂拋垃圾、高空擲物及違例飼養狗隻行動續期護衛服務合約	正誠物業管理有限公司	4,173,244.20 (1年合約費)

屋邨/商場	單位編號	面積 (平方米計)	月租 (不包括差餉) (港元)
長青邨	標準型街市 34 號檔位	6.00	1,850.00
	標準型街市 37 號檔位	6.00	1,200.00
長貴邨	長旺樓 3 號舖位	42.00	2,718.00
象山邨	商場 202 號舖位	60.00	6,500.00
彩德邨	彩德商場 503 號舖位	63.00	45,080.00
富山邨	富仁樓 4 號舖位	74.00	11,680.00
麗瑤邨	街市 17 號檔位	14.00	3,000.00
博康邨	街市 36 號檔位	6.00	7,000.00
水泉澳廣場	1 樓 101 號舖位及廣告燈箱 30A 號	80.00	121,000.00
		0.30	
	1 樓 107 號舖位及廣告燈箱 30G 號	90.00	117,176.00
		0.30	
	1 樓 108 號舖位及廣告燈箱 30H 號	58.00	402,000.00
		0.30	
	2 樓 205 號舖位及廣告燈箱 22 號和 31E 號	260.00	348,000.00
	3.20		
	0.30		
	2 樓 206+207 號舖位及廣告燈箱 21 號和 31F 號及廣告招牌 37 號	605.00	273,000.00
	3.20		
	0.30		
	12.00		
德雅苑	A 座 A 翼 1 號及 B 翼 G04 號舖位	471.00	61,000.00 70,000.00

* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.html’。

2014 年 8 月 29 日