

現招標承投下開政府土地，投標者必須將填妥的投標表格放置信封內封密：

土地詳情

地段編號：沙田市地段第 578 號

地點：新界沙田九肚第 56A 區

面積：約 17 476 平方米

建築規約：須在 2019 年 6 月 30 日或該日前，完成不少於 19 484 平方米的樓面總面積

每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%

批期：50 年，由協議備忘錄的日期起計

用途：私人住宅用途

投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投沙田市地段第 578 號」（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「中央投標委員會主席收」，並於 2013 年 9 月 13 日（星期五）中午 12 時前，把投標書放入香港添馬添美道 2 號政府總部東翼地下的「政府總部投標箱」內。逾期的投標書概不受理。

有意投標者請注意，地政總署只解答關於上述地段的一般查詢，而不會就有關的賣地條件或法例條文提供法律意見或其他方面的意見。如有查詢，請致電 2231 3802 或傳真 2116 0764 與盧錦倫先生聯絡。

索取投標表格、招標公告及賣地條件，以及查閱圖則，可到香港北角渣華道 333 號北角政府合署 23 樓地政總署測繪處、九龍上海街 250 號油麻地停車場大廈 10 樓九龍地政處，或新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 11 樓沙田地政處。地政總署的網頁亦備有投標文件可供下載（網址：<http://www.landso.gov.hk/>）。

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出上述招標土地的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2013 年 8 月 2 日

地政總署副署長（一般事務）林潤棠