

## 第 2530 號公告

## 地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
21.1.2013	第 CX 2002 號——大嶼山東 涌喜東街	4 120	先定 1 年， 其後按季 續租	(i) 作園景區；或 (ii) 作苗圃；或 (iii) 作售樓處及示範單位及獲離 島地政專員運用其絕對酌情 決定權以書面批准的附屬設 施；或 (iv) 作上述第 (i)、(ii) 或 (iii) 項用 途的任何一項或多項組合	信潤發展有限公 司	每月租金 \$26,600
25.2.2013	第 KX 2827 號——九龍九 龍灣偉業街、 順業街、海濱 道及鴻業街交 界處	7 860	先定 9 個 月，其後按 季續租	(i) 作收費公眾停車場，供停泊現 時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例 及任何予以修訂的法例領有牌 照的汽車(不包括根據《氣體 安全條例》(第 51 章)、任何據 以訂立的規例及任何予以修訂 的法例所界定的氣體燃料車 輛，以及運送或負載用作或將 會用作盛載石油氣作任何用途 的石油氣氣瓶、盛器或容器 (不論氣瓶、盛器或容器有否 盛載石油氣)的任何汽車(但 所盛載的石油氣僅供汽車本身 作燃料者則除外)；或 (ii) 展示或展銷領有或未領有牌照 的汽車或兩者兼容；或 (iii) 露天存放貨物(不包括貨櫃(掛 接於貨櫃車上的貨櫃除外)、 掛接於拖架上的貨櫃、建築材 料、碎石(供製造混凝土用的 經壓碎或未經壓碎的天然礦物 物質)、廢鐵、待循環再造的 物料、待拆卸的汽車、厭惡性 物品(在界定存放於該土地上的 任何貨物是否屬於「厭惡性 物品」一事上，地政專員所作 的決定為最終決定，並對承租 人具約束力)及根據《危險品 條例》(第 295 章)第 2 條、任 何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例所界定的危險品)； 或 (iv) 上述用途的任何組合	金偉停車場有限 公司	每月租金 \$636,600

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
15.3.2013	第 EHX-489 號——香港筲 箕灣愛禮街與 東喜道交界處	2 980	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場以供停泊汽車， 而所有該等汽車必須為現時根據 《道路交通條例》(第 374 章)、任何 據以訂立的規例及任何予以修訂的 法例領有牌照的汽車(不包括拖 頭、拖架、連或不連拖頭或拖架的 貨櫃車、根據《氣體安全條例》(第 51 章)、任何據以訂立的規例及任 何予以修訂的法例所界定的氣體燃 料車輛，以及運送或負載用作或將 會用作盛載石油氣作任何用途的石 油氣氣瓶、盛器或容器(不論有否 盛載石油氣)的任何汽車(但所盛 載的石油氣僅供汽車本身作為燃料者 則除外))	緯德停車場有限 公司	每月租金 \$236,000
15.3.2013	第 CX 2369 號——新界大 嶼山梅窩碼頭 路	3 530	該租約的 固定租期 由離島地 政專員根 據有關的 招標公告 第 11 段決 定和公布 的日期起 至 2016 年 6 月 30 日 止，其後按 季續租	作生產混凝土或生產瀝青用途，或 兩者兼容(包括處理建築材料，但 如處理建築材料而沒有同時在該土 地上生產混凝土或瀝青或此兩者， 即屬違反本協議。)	高力混凝土有限 公司	每月租金 \$668,000
22.3.2013	第 SX 3836 號——新界西 貢將軍澳第 7 區	864	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時根 據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以修 訂的法例領有牌照可在公共街道及 道路上使用的汽車(不包括公共巴 士、私家巴士、中型貨車、重型貨 車及特別用途車輛)	立信車場	每月租金 \$21,000

2013 年 5 月 3 日

總產業測量師(總部) 盧錦倫