

第 103 號公告

地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
4.7.2012	第 2584 號 ——新界元朗 灰沙圍灰沙圍 里與屏唐南街 交界處	2 880	先定 1 年， 其後按季 續租	只作植物苗圃用途	蔡惠貞	每月租金 \$7,600
14.8.2012	第 2557 號 ——新界元朗 天水圍第 32 區 天壇街	6 000	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場以供停泊汽車， 而該等汽車必須為現時根據《道路 交通條例》(第 374 章)領有牌照 的汽車(不包括重型貨車、貨櫃 車、貨櫃車拖頭及拖架)	聯統物流有限公 司	每月租金 \$311,000
5.11.2012	大埔第 1629 號 ——新界大埔 大華街	4 710	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車	明凱集團有限公 司	每月租金 \$165,000
6.11.2012	大埔第 1626 號 ——新界大埔 第 6 區馬窩路	6 800	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照，可在公共街道及道路 上使用的汽車(不包括重型貨車、 巴士、貨櫃車拖頭及拖架)	雅達停車場(香 港)有限公司	每月租金 \$191,000
7.11.2012	第 1638 號 ——新界粉嶺 置華里	4 730	定為 5 年	經營在都市固體廢物中找到及回 收的金屬、紙張、塑膠、車胎、 電器及電子設備、玻璃、紡織品 及舊衣、木材及傢俬、有機廢物 (不包括化學廢物)或前述物料任 何一種組合(以下統稱為「可循環 再造廢料」)的回收及循環再造或 與其再加工有關的業務。為免生 疑問，在該處所不准進行把都市 固體廢物篩選分類以產生可循環 再造廢料。在界定什麼屬於把都 市固體廢物篩選分類以產生可循 環再造廢料一事上，環境保護署 署長所作的決定為最終決定，並 對承租人具約束力	深裕(香港)有限 公司	每月租金 \$200,088
16.11.2012	第 1537 號 ——新界屯門 第 16 區海華路	2 370	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予 以修訂的法例領有牌照可在公共 街道及道路上使用的汽車(不包 括根據《公共巴士服務條例》(第 230 章)、任何據以訂立的規例及 任何予以修訂的法例受有效的專 營權所涵蓋的巴士，以及連或不 連貨櫃、拖頭及拖架的貨櫃車)	威信停車場管理 (控股)有限公司	每月租金 \$82,398

批出日期	短期租約編號／地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
23.11.2012	第 1920 號 ——新界沙田 沙田頭路	5 200	先定 1 年， 其後按季 續租	(i) 作收費公眾停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)的規定、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的電單車、私家車、小型巴士及長度不超過 5.5 米的輕型貨車；或 (ii) 露天貯物(不包括貨櫃、掛接於拖架上的貨櫃、長度超過 5.5 米的汽車、建築物料、碎石、廢鐵、待循環再造的物料、待拆卸的汽車、廢置的汽車、厭惡性物品、以及《危險品條例》(第 295 章)第 2 條、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的危險品)；或 (iii) 作苗圃；或 (iv) 上述用途的任何組合	緯德停車場有限公司	每月租金 \$123,000
26.11.2012	第 EHX-496 號 ——香港鯉魚 涌海裕街附近	4 760	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照的電單車及私家車	威信停車場管理 (控股)有限公司	每月租金 \$102,470
26.11.2012	第 SHX-1295 號 ——香港田灣 海旁道	1 660	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊根據《道路交通條例》、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例(統稱「該條例」)領有牌照的巴士及重型貨車，但不包括貨櫃車拖頭、貨櫃車拖架，以及連或不連拖頭及拖架的貨櫃車。就此協議而言，「巴士」及「重型貨車」指該條例所界定的「巴士」及「重型貨車」	卓越混凝土有限公司	每月租金 \$71,700
28.11.2012	葵青第 3768 號 ——新界青衣 担杆山路	1 170	先定 3 年， 其後按季 續租	露天存放承租人的貨物(不包括存放貨櫃或根據《危險品條例》(第 295 章)第 2 條、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的危險品或厭惡性物品或建築材料)(在界定存放於該土地上的任何貨物是否屬於「厭惡性物品」或「建築材料」一事上，地政專員所作的決定為最終決定，並對承租人具約束力)	同和集團有限公司	每月租金 \$13,680

2013 年 1 月 4 日

總產業測量師(總部) 盧錦倫