

2012 年 3 月至 2012 年 8 月
共 6 個月內的建築 (新工程) 合約

現公布房屋委員會 (下稱「房委會」) 將於上述 6 個月以選擇性招標方式為下列建築 (新工程) 合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20110333	蘇屋邨第 1 期公屋發展計劃建築工程及蘇屋邨第 2 期拆卸工程及其他拆卸工程	建築 7 幢住宅大廈 (分別為 21 至 29 層高，其中 1 幢設有 3 層附屬設施；並進行地基工程)、1 幢 6 層高的附屬設施大廈及行人天橋、1 座設有垃圾收集站的停車場，以及 1 座設有屋邨管理處的停車場；保育 3 座現存小型建築物；拆卸蘇屋 2 期 6 幢現有住宅大廈 (分別為 8 至 13 層高)；以及拆卸其他一座低矮樓宇工程	3 291	2012 年 3 月	NW2	總建築師 (一)
20110422	安達臣道地盤 A 和地盤 B 第 1 和第 2 期公屋發展計劃建築工程的綜合合約 **	建築 9 幢住宅大廈 (分別為 29 至 33 層高)、停車場、2 所幼稚園、1 個屋邨管理處、1 個濕貨街市，以及多個地舖 工程將採用「建築信息模擬」技術	7 144	2012 年 4 月	NW2	總建築師 (三)
20120048	安達臣道地盤 E 第 1 和第 2 期公屋發展計劃建築工程	建築 7 幢住宅大廈 (分別為 40 至 45 層高)、1 所幼稚園、1 個綜合青少年服務中心、1 個屋邨管理處，以及多個地舖	5 862	2012 年 5 月	NW2	總建築師 (三)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20120095	洪水橋第13區第1和第2期公屋發展計劃建築工程	建築4幢住宅大廈(分別為17至25層高)、1座單層商場,以及1座3層高停車庫大廈(設有2層停車庫和1層社會福利設施,包括1所綜合職業康復服務中心,以及1所中度弱智人士宿舍)	2 097	2012年 5月	NW2	總建築師 (三)
20120096	洪水橋第13區第3期公屋發展計劃建築工程	建築5幢25層高的住宅大廈、1所幼稚園、1所長者鄰舍中心,以及1個綜合青少年服務中心	2 808	2012年 5月	NW2	總建築師 (三)
20120164	安達臣道地盤D公屋發展計劃建築工程	建築4幢位於平台上的住宅大廈(分別為29至41層高)、1座商場連停車場平台建築、1所幼稚園,以及1所長者鄰舍中心 工程將採用「建築信息模擬」技術	3 494	2012年 7月	NW2	總建築師 (三)
20120141	牛頭角下邨第2期公屋重建計劃、牛頭角下邨第6期社區休憩用地,以及東頭邨第8期接駁獻主會溥仁小學新逃生樓梯的建築工程;以及東頭邨第22座拆卸工程	建築1幢33層高住宅大廈、1所幼稚園、社區休憩用地,以及逃生樓梯;以及拆卸1幢住宅大廈(16層高) 工程將採用「建築信息模擬」技術	567	2012年 7月	NW2	總建築師 (二)

* 綜合地基及建築工程合約

安達臣道地盤A和地盤B第1和第2期將採用綜合採購法

新工程組別:

NW1——承建商合資格標投價值不超過2.7億港元的合約

NW2——承建商合資格標投的合約的價值不設上限

- 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述有關新工程組別的承建商,表明是否有意參與標投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及/或有意遞交投標書,須於2012年3月23日或該日之前,以英文致函通知房屋署高級經理(採購)(一),地址如下:

九龍何文田
佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組
(電話號碼：2129 3560，傳真號碼：2624 7676)

3. 只有上述名冊內屬於新工程組別的合資格承建商，方會得到房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》和根據承建商已證實具備的能力和表現考慮，邀請其參加投標。
4. 承建商須注意，名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權標投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 招標章程及投標文件稍後可供獲選的承建商領取。領取地點是香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第一座 8 樓總務室。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商須注意，如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的「招標書」上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。
8. 任何並未列入房委會名冊內，但又有意承投房委會合約的承建商，可向上文第 2 段提及的房屋署高級經理(採購)(一)提出書面申請，以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關列入名冊的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/home.html>

9. 本公告所列的合約均受世界貿易組織《政府採購協定》規管。
10. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2012 年 3 月 16 日

房屋署署長栢志高