

# 第 1350 號公告

# 地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 元
29.12.2011	葵青第 3787 號 ——新界青衣 青高路	10 600	先定 3 年， 其後按季 續租	(a) 供集裝及處理貨櫃貨物 (不 包括薰蒸處理貨櫃貨物)；或 (b) 露天存放貨物 (包括貨櫃，但 不包括危險品或厭惡性物品 或建築材料) (在界定何種物 品構成「厭惡性物品」或「建 築材料」一事上，地政專員所 作的決定為最終決定，並對 承租人員具約束力)；或 (c) 作收費公眾停車場，供停泊 獲運輸署署長根據《道路交通 條例》(第 374 章) 的規定、 任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例發給牌照可 在公共街道及道路上使用的 重型貨車及貨櫃車拖頭及拖 架；或 (d) 上述第 (a)、(b) 及 (c) 項的任 何組合	悅海發展有限 公司	每月租金 118,000
3.1.2012	荃灣第 1481 號 ——新界荃灣 海盛路	3 670	先定 1 年， 其後按月 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 獲運輸署署長根據《道路交通 條例》(第 374 章) 的規定、任何 據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例發給牌照可在公 共街道及道路上使用的汽車 (不包括貨櫃車拖頭及拖架)	雅達停車場(香港) 有限公司	每月租金 260,000
4.1.2012	荃灣第 1462 號 ——新界荃灣 楊屋道與馬頭 壩道交界處	15 600	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，只供停泊 獲運輸署署長根據《道路交通 條例》(第 374 章) 的規定、任何 據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例發給牌照可在公 共街道及道路上使用的汽車 (不包括貨櫃車拖頭及拖架)	金偉停車場有限 公司	每月租金 801,000

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 元
5.1.2012	葵青第 3784 號 ——新界青衣 青高路	66 200	先定 3 年， 其後按季 續租	(a) 作秤車量重器；或 (b) 作收費公眾停車場，供停泊 獲運輸署署長根據《道路交通 條例》(第 374 章)、任何據以 訂立的規例及任何予以修訂 的法例發給牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(包 括貨櫃車拖頭及拖架)；或 (c) 供與貨櫃運輸有關的收發提 貨單據行業之用；或 (d) 供集裝及處理貨櫃貨物(不 包括薰蒸處理貨櫃貨物)；或 (e) 露天存放貨物(包括貨櫃，但 不包括危險品或厭惡性物品 或建築材料)(在界定何種物 品構成「厭惡性物品」或「建 築材料」一事上，地政專員所 作的決定為最終決定，並對 承租人具約束力)；或 (f) 上述第 (a)、(b)、(c)、(d) 及 (e) 項的任何組合	長和運輸有限 公司	每月租金 641,080
9.1.2012	第 1517 號—— 新界屯門第 27 區三聖街	2 900	先定 6 個 月，其後 按月續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 的規定、任何據以訂立的規例及 任何予以修訂的法例領有牌照可 在公共街道及道路上使用的汽車 (不包括根據《公共巴士服務條例》 (第 230 章)、任何據以訂立的規 例及任何予以修訂的法例受有效 的專營權所涵蓋的巴士，以及連 或不連貨櫃、拖頭及拖架的貨櫃 車)	綽德國際企業有 限公司	每月租金 132,000
10.1.2012	葵青第 3776 號 ——新界葵涌 荃青交匯處附 近第 26C 區	33 800	先定 1 年， 其後按季 續租	(a) 作秤車量重器；或 (b) 作收費公眾停車場，供停泊 獲運輸署署長根據《道路交通 條例》(第 374 章)、任何據以 訂立的規例及任何予以修訂 的法例發給牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(包 括貨櫃車拖頭及拖架)；或 (c) 上述第 (a) 及 (b) 項的組合	冠忠遊覽車有限 公司	每月租 523,900
13.1.2012	第 1520 號—— 新界屯門第 17 區天后路	6 060	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 的規定領有牌照的汽車(不包括 根據《公共巴士服務條例》(第 230 章)獲發專營權以經營公共巴士 服務的巴士)	綽德國際企業 有限公司	每月租金 210,000

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 元
16.1.2012	第 KX 2842 號——九龍觀 塘敬業街	6 090	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照的汽車 [不包 括根據《氣體安全條例》(第 51 章)、任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例所界定的氣體燃 料車輛，以及運送或負載用作或 將會用作盛載石油氣作任何用途 的石油氣氣瓶、盛器或容器(不 論有否盛載石油氣)的任何汽車 (但所盛載的石油氣僅供汽車本身 作燃料者則除外)]	綽德國際企業 有限公司	每月租金 680,000
17.1.2012	葵青第 3757 號——新界葵 涌第 30 區貨櫃 碼頭南路	1 790	先定 3 年， 其後按季 續租	(a) 作秤車量重器；或 (b) 露天存放貨物(不包括廢棄 輪胎、廢紙及其他廢料、空 載或滿載的貨櫃、危險品、 厭惡性物品及建築材料)(在 界定存放於該土地上的任何 材料及任何貨物是否屬於「廢 料」及「厭惡性物品」一事上， 地政專員所作的決定為最終 決定，並對承租人具約束 力)；或 (c) 作收費公眾停車場，供停泊 獲運輸署署長根據《道路交 通條例》(第 374 章)、任何據以 訂立的規例及任何予以修訂 的法例發給牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(包 括貨櫃車拖頭及拖架)；或 (d) 上述第 (a)、(b) 及 (c) 項的任 何組合	周健波	每月租金 68,000
17.1.2012	第 KX 2849 號——九龍黃 大仙雙鳳街	1 130	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供： (a) 在租約圖則上粉紅色標示 範圍內停泊現時根據《道路交 通條例》(第 374 章)、任何據以 訂立的規例及任何予以修訂 的法例須領有牌照的汽車 [不 包括連拖架的貨櫃車、根據 《氣體安全條例》(第 51 章)、 任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例所界定的氣 體燃料車輛，以及運送或負 載用作或將會用作盛載石油 氣作任何用途的石油氣氣瓶、 盛器或容器(不論有否盛載 石油氣)的任何汽車(但所盛 載的石油氣僅供汽車本身作 燃料者則除外)]；以及 (b) 在租約圖則上粉紅色綴黑網 點標示範圍內停泊現時根據 《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例領有牌照的 電單車	裕泊有限公司	每月租金 48,540

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 元
27.1.2012	第 KX 2848 號——九龍鑽石山蒲崗村道與彩虹道交界處	5 530	先定租期至 2012 年 6 月 30 日，其後按月續租	<p>(i) 作收費公眾停車場，供 (a) 在租約圖則上以粉紅色及粉紅色綴黑交叉線標示的範圍內停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照的汽車 [ 不包括連拖架的貨櫃車、根據《氣體安全條例》(第 51 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的氣體燃料車輛，以及運送或負載用作或將會用作盛載石油氣作任何用途的石油氣氣瓶、盛器或容器 ( 不論有否盛載石油氣 ) 的任何汽車 ( 但所盛載的石油氣僅供汽車本身作燃料者則除外 ) ] ; 及 (b) 在租約圖則上以粉紅色綴黑網點綴黑交叉線標示的範圍內停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照的電單車；或</p> <p>(ii) 展示或展銷領有或未領有牌照的汽車或兩者兼容；或</p> <p>(iii) 露天存放貨物 [ 不包括貨櫃、建築材料及碎石、廢鐵、待循環再造的廢物、待拆卸的汽車、厭惡性物品 ( 在界定存放於該土地上的任何貨物是否屬於「厭惡性物品」一事上，地政專員所作的決定為最終決定，並對承租人具約束力 ) 及根據《危險品條例》(第 295 章) 第 2 條、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的危險品 ] ; 或</p> <p>(iv) 作苗圃及／或商用園藝，包括栽種園藝品、存放及銷售盆栽及其他附屬園藝產品；或</p> <p>(v) 上述第 (i) 至 (iv) 項指定用途的任何組合</p>	綽德國際企業有限公司	每月租金 300,000
31.1.2012	第 1843 號——新界沙田大圍第 25 區文禮路	1 210	先定 1 年，其後按季續租	作收費公眾停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章) 的規定、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照可在公共街道及道路上使用的汽車	啓富國際企業有限公司	每月租金 35,798

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 元
9.2.2012	第 KX 2810 號——九龍油 塘東源街	2 630	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照的汽車 (不包括連拖架 或底盤的貨櫃車)	綽德國際企業有 限公司	每月租金 91,000
13.2.2012	第 1832 號—— 新界沙田第 14B 區源順圍	2 260	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 的規定、任何據以訂立的規例及 任何予以修訂的法例領有牌照可 在公共街道及道路上使用的汽車	綽德國際企業有 限公司	每月租金 160,000

2012 年 3 月 2 日

總產業測量師 (總部) 盧錦倫